

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

I. Az adatbejelentés fajtája:

adatbejelentés: ☐adatbejelentés1 : ☐

II. Az adatbejelentő adatai

2. Születési családi és utóneve: _____

3. Születési helye: _____

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jel:

7. Bankszámlaszáma: □□□□□□□□-□□□□□□□□-□□□□□□□□

8. Lakóhely, székhely: _____ város/község
_____ község _____ község jelleg _____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

9. Levelezési cím: _____ város/község _____
közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó. _____

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén):

11. Telefonszám: _____

12. E-mail cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: ____/____.

2. Az adatbejelentő bérlő: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.

3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.

Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

3.1. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új ingatlan:

1.1. ☐ Új építmény 1.2.

☐ Új telek 2.

☐ Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):

2.1. ☐ Új építmény szerzése

2.2. ☐ Új telek szerzése

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása 4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése 5. ☐ Bérleti jog alapítása

6. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlannyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

7. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlannyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében: ☐

☐ 8.1. A földterületnek az ingatlan-

☐ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés

nyilvántartásban művelés alól kivett területre

alól kivett területként nyilvántartott

történő átvezetése, feltéve, ha az Országos

földterületnek az Országos Erdőállomány

Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják

Adattárból történő törlése.

nyilván

9. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10. ☐ Az építmény megszűnése:

☐ 10.1. Az építmény megsemmisülése

☐ 10.2. Az építmény lebontása

11. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**1. ☐ Ingatlan megszűnése:1.1. ☐ Az építmény megszűnése1.2. ☐ A telek megszűnése2. ☐ Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):2.1. ☐ Az építmény elidegenítése2.2. ☐ A telek elidegenítése3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása 4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése 5. ☐ Bérleti jog megszűnése6. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése7. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlannyilvántartási átvezetése8. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése9. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlannyilvántartási feljegyzése10. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése11. ☐ A telek építménnyel való beépítése12. ☐ Egyéb:

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VII. Az adótárgy címe:	
1. Cím: □□□□ _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.	
2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.	

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:	
1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: □□□db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás: □□□db
3. Üdülő: □□□db	4. Kereskedelmi egység: □□□db
5. Szállásépület: □□□db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény: □□□db
7. Telek: □db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: □□□db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:
1. Önkormányzati rendeleti adómentesség _____ jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek	
_____ helység	□□□□ □□ □□ év hó nap
Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása	
Jelölje X-szel:	
☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott	
☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)	
☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő	

Nyilatkozat

Adózó adatai

1. Viselt neve (családi- és utóneve): _____

2. Születési családi és utóneve: _____

3. Születési helye: _____

4. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jel:

4124 Esztár, _____ utca _____ szám alatti lakos nyilatkozom, hogy a velem egy

háztartásban élő nagykorú személyek a következők:

1.

2.

3.

4.

Esztár, 2026. _____ hó _____

adózó

Fellebbezési jogról való lemondás:

Alulírott: _____ adózó, a fenti számú ügyben a fellebbezési jogomról

lemondok, amennyiben számomra kedvező döntés születik.

Esztár, 2026. _____ hó _____ nap

adózó