



Esztár Község Önkormányzata
4124 Esztár, Árpád u. 1.
Tel./Fax: 06-54-414-081, E-mail: hivatal@esztar.hu

HIRDETMÉNY

Önkormányzati tulajdonú termőföld bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás

Esztár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló termőföldek bérbeadására nyilvános pályázatot hirdet az alábbi feltételekkel:

1. A bérbe adandó földterület adatai:

- Helyrajzi szám: 010/1, 010/2, 010/4, 010/5, 010/8.
- Terület nagysága: összesen: 10 ha 7629 m²
- Művelési ág: szántó, rét.
- Fekvése: külterület

2. A bérlet időtartama:

- 5 év, határozott időre.

3. A bérlet célja:

- A földterület művelése a hatályos jogszabályoknak megfelelően.
- A bérlet köteles a földet rendeltetésszerűen, jó gazda módjára használni.

4. Minimális bérleti díj:

- 110.000 Ft/ha.
- A pályázatban magasabb összeg is ajánlható.

5. Pályázati feltételek:

- Pályázatot nyújthat be belföldi természetes személy vagy gazdasági társaság, aki/amely megfelel a jogszabályoknak a termőföld használatára vonatkozóan.
- A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - pályázó nevét, címét/székhelyét, elérhetőségeit,
 - ajánlott bérleti díjat,
 - a földhasználat tervezett módját.

6. Benyújtás módja és határideje:

- A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani Esztár Község Önkormányzatához, Szécsi Tamás Polgármester Úr részére címezve.
- Cím: 4124 Esztár, Árpád u. 1. sz.
- Határidő: 2025. október 31.
- A borítékon fel kell tüntetni: „Termőföld bérleti pályázat ”

7. Pályázatok elbírálása:

- A beérkezett pályázatokat Esztár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.
- A bérlet kiválasztásánál elsődleges szempont a legmagasabb ajánlati ár, de az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a közérdek szempontjából legkedvezőbb ajánlatot fogadja el.

8. Egyéb rendelkezések:

- A nyertes pályázóval a döntést követő 15 napon belül a bérleti szerződés megkötésre kerül.
- A szerződés érvényessége a Földforgalmi törvény szerinti 15 napos kifüggesztési eljárás eredményétől is függ.
- A bérlő a földtörvény szerinti kifüggesztési, földhivatali eljárás befejezését követően elkészített mezei leltár összegének megfizetésére köteles, annak elkészültét és a bérbevevő részére történő megküldését (annak átvételét) követő 15 napon belül a bérbeadó részére.
- A bérlő az első két évre szóló bérleti díjat előre 2026. január 15-ig köteles megfizetni. A második évtől kezdődően a bérleti díjat előre, minden évben január 15-ig köteles megfizetni a bérbeadó részére.
- A bérbeadásra kínált terület a Településrendezési Tervben ipari-gazdasági területként szerepel. Ennek megfelelően az önkormányzat a bérbeadás időszakában is kiemelten előnyben részesíti azon gazdasági szereplőket, akik a területet gazdasági, ipari vagy vállalkozási célú tevékenység megvalósítására kívánják hasznosítani, mivel ez összhangban áll a település hosszú távú fejlesztési és munkahelyteremtési céljaival.

Esztár, 2025. október 27.



Szécsi Tamás
polgármester