

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

*** Mentesség igénybevételéhez a csillaggal jelölt részek a kötelezően kitöltendő részek.**

I. Az adatbejelentés fajtája:	
1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐	: 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés1 : ☐
1Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyiséggal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról” című nyomtatványon lehet megtenni.	

1Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról” című nyomtatványon lehet megtenni.

* II. Az adatbejelentő adatai	
1. Viselt neve (családi- és utóneve):	_____
2. Születési családi és utóneve:	_____
3. Születési helye:	_____
4. Születési ideje:	_____ év ____ hó ____ nap
5. Anyja születési családi és utóneve:	_____
6. Adóazonosító jel:	
7. Bankszámlaszáma:	- -
8. Lakóhely, székhely:	_____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
9. Levelezési cím:	_____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén):	_____
11. Telefonszám:	_____
12. E-mail cím:	_____

12. E-mail cím:

*** III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: ____/____.

2. Az adatbejelentő bérlő: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.

3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.

Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

3.1. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új ingatlan:

1.1. ☐ Új építmény 1.2.

☐ Új telek 2.

☐ Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):

2.1. ☐ Új építmény szerzése

2.2. ☐ Új telek szerzése

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása 4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése 5. ☐ Bérleti jog alapítása

6. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlannyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

7. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlannyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében: ☐

☐ 8.1. A földterületnek az ingatlan-

☐ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés

nyilvántartásban művelés alól kivett területre

alól kivett területként nyilvántartott

történő átvezetése, feltéve, ha az Országos

földterületnek az Országos Erdőállomány

Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják

Adattárból történő törlése.

nyilván

9. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10. ☐ Az építmény megszűnése:

☐ 10.1. Az építmény megsemmisülése

☐ 10.2. Az építmény lebontása

11. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap.

***V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

*„80. életévemet az adóévet megelőzően betöltöttem és egyedülálló vagyok.”
(szövegrész beírása)*

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: **2025** év **01** hó **01** nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Ingatlan megszűnése:

1.1. ☐ Az építmény megszűnése

1.2. ☐ A telek megszűnése

2. ☐ Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):

2.1. ☐ Az építmény elidegenítése

2.2. ☐ A telek elidegenítése

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása 4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése 5. ☐ Bérleti jog megszűnése

6. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

7. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

8. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

9. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

10. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

11. ☐ A telek építménnyel való beépítése

12. ☐ Egyéb:

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

*VII. Az adótárgy címe:	
1. Cím: □□□□ _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.	
2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.	

*VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:	
1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: □□□db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás: □□□db
3. Üdülő: □□□db	4. Kereskedelmi egység: □□□db
5. Szállásépület: □□□db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény: □□□db
7. Telek: □db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: □□□db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:	
1. Önkormányzati rendeleti adómentesség <u>80. életévet betöltő adóalany alanyi adómentessége</u> jogcímen	
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.	

*XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek	
_____ helység	□□□□ □□ □□ év hó nap
Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása	
Jelölje X-szel:	
☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott ☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő	

***Nyilatkozat**

Adózó adatai

1. Viselt neve (családi- és utóneve): _____

2. Születési családi és utóneve: _____

3. Születési helye: _____

4. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jel:

4124 Esztár, _____ utca _____ szám alatti lakos nyilatkozom, hogy a velem egy

háztartásban élő nagykorú személyek a következők:

1.

2.

3.

4.

Esztár, 2025. _____ hó _____

adózó

Fellebbezési jogról való lemondás:

Alulírott: _____ adózó, a fenti számú ügyben a fellebbezési jogomról

lemondok, amennyiben számomra kedvező döntés születik.

Esztár, 2025. _____ hó _____ nap

adózó