



Általános adatok:		
Építési övezeti kód: FL-2		
	Követelmény	Tervezett
Beépítési mód	O- oldhatáron álló	nem változott
Építménymagasság	4,50 m	4,497 m
Beépítési %	max. 30 %	15,42 %
Telekméret	min. 800 m <sup>2</sup>	5094m <sup>2</sup>
Járda szint:		
	-0,15 m	
Rendezett terepszint:		
	-0,30 m	
Földszinti padlószint:		
	±0,45 m	
Ereszmagasságok:		
Gerincmagasságok:		
	+3,30 m	
	+8,93m	
	+7,45 m	
Alapterület bruttó földszint:		
	785,732 m <sup>2</sup>	
Alapterület nettó földszint:		
	665,19 m <sup>2</sup>	
Belmagasságok:		
	+3,00 m	
Építmény magasság meghatározása az épületre:		
F1= 88,218 m <sup>2</sup> L1= 21,18 m		
F2= 88,218 m <sup>2</sup> L2= 21,18 m		
F3= 180,256 m <sup>2</sup> L3= 38,93 m		
F4= 184,022 m <sup>2</sup> L4= 38,93 m		
ÉM: (F1+F2+F3+F4) / (L1+L2+L3+L4) = (211,98+228,90+45,67+4567) / (35,34+10,40+35,34+10,40)=		
540,714 m <sup>2</sup> / 120,22 m = 4,497 m		
MEGFELEL, mert a megengedett maximum épületmagasság 4,5 m.		
Beépítési százalék:		
Beépítési mód:	O Oldalhatáron álló	
Telekméret	5094 m <sup>2</sup>	
Épület	785,732 m <sup>2</sup>	
Beépítettség: 785,732 / 5094 = 0,1542 * 100= <b>15,42 %</b>		
MEGFELEL, mert max. 30% a megengedett		
Építmény érték (245/2006 (XII.5.) Korm. rendelet alapján)		
Lakó, üdülő, kulturális, nevelési, oktatási, hitéleti, egészségügyi, szociális, igazgatási rendeltetésre szolgáló épület, épületrész		
	140 e Ft/m <sup>2</sup> * 66,42 m <sup>2</sup>	9 298 800 Ft
ÖSSZESEN:		9 298 800 Ft
Zöldfelület számítás:		
Telekméret:	5094 m <sup>2</sup>	
Épület:	785,732 m <sup>2</sup>	
Járda:	163,422 m <sup>2</sup>	
Összesen:		
	949,154 m <sup>2</sup>	
Zöldfelület: 5094- 949,154 = 4144,846 m <sup>2</sup>		
4144,846 / 5094 = 0,813 <b>81,36%</b>		

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
ÉPÍTETŐ:
<b>Esztár Község Önkormányzata</b>
4124 Esztár Árpád u. 1.
MUNKÁ TÁRGYA:
<b>Óvoda terasz lefedés, kert és parkoló átalakítás</b>
4124 Esztár, Árpád utca 33-35 (61-62 hrsz)
RAJZ MEGNEVEZÉSE:
<b>Hirdetményi helyszínrajz</b>
TERVFAJTA:
SZERKESZTŐ:
LEPTÉK:
M 1:500
DÁTUM:
2017. november
MUNKASZÁM:
RAJZSZÁM:
<b>H1</b>