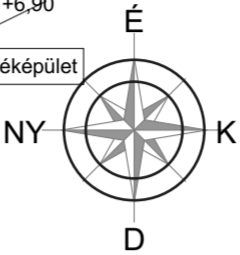


Zöld terület számítás
M=1:500



Általános adatok:

Építési övezeti kód: FL-2

	Követelmény	Tervezett
Beépítési mód	O- oldalhatáron álló	nem változott
Építménymagasság	4,50 m	4,497 m
Beépítési %	max. 30 %	15,42 %
Telekméret	min. 800 m ²	5094m ²

Járda szint: -0,15 m

Rendezett terepszint: -0,30 m

Földszinti padlószint: ±0,45 m

Ereszmagasságok: +3,30 m

Gerincmagasságok: +8,93m

+7,45 m

Alapterület bruttó földszint: 785,732 m²

Alapterület nettó földszint: 665,19 m²

Belmagasságok: +3,00 m

Építmény magasság meghatározása az épületre:

F1= 88,218 m² L1= 21,18 m

F2= 88,218 m² L2= 21,18 m

F3= 180,256 m² L3= 38,93 m

F4= 184,022 m² L4= 38,93 m

ÉM: (F1+F2+F3+F4) / (L1+L2+L3+L4) = (211,98+228,90+45,67+4567) / (35,34+10,40+35,34+10,40)=
540,714 m² / 120,22 m = **4,497 m**MEGFELEL, mert a megengedett maximum épületmagasság **4,5 m**.

Beépítési százalék:

Beépítési mód: O Oldalhatáron álló

Telekméret 5094 m²

Épület 785,732 m²

Beépítettség: 785,732 / 5094 = 0,1542 * 100=**15,42 %**

MEGFELEL, mert max. 30% a megengedett

Építmény érték (245/2006 (XII.5.) Korm. rendelet alapján)

Lakó, üdülő, kulturális, nevelési, oktatási, hitéleti, egészségügyi, szociális, igazgatási rendeltetésre szolgáló épület, épületrész
140 e Ft/m² * 66,42 m² 9 298 800 Ft

ÖSSZESEN: 9 298 800 Ft

Zöldfelület számítás:

Telekméret: 5094 m²

Épület: 785,732 m²

Járda: 163,422 m²

Összesen: 949,154 m²

Zöldfelület: 5094- 949,154 = 4144,846 m²

4144,846 / 5094 = 0,813 **81,36%**

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

BAL-arch
MÉRNÖKI ÉS ÉPÍTÉSZETI IRODA

**BAL - arch Kft., MÉRNÖKI ÉS
ÉPÍTÉSZETI IRODA**
4032 DEBRECEN,
Böszörményi út 68. "O" ép. fszt. 2.
tel.: +36/52-783-165;
+36/20-9810-630,
e-mail: info@balarchkft.hu

BALOGH LÁSZLÓ

4032 Debrecen, Böszörményi út 68.
"O" ép. fszt. 2.

TNSZ.:É-09-0326

ÉPÍTETTŐ:

**Esztár Község
Önkormányzata**

4124 Esztár, Árpád u. 1.

MUNKÁ TÁRGYA:

**Esztár település óvoda
épület terasz fejlesztése**

4124 Esztár, Árpád u. 33-35.
hrsz.: 61

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

**Tervezett
helyszínrajz**

TERVFAJTA:

Építési engedélyes
tervdokumentáció

SZERKESZTŐ:

Deák Brigitta

LEPTÉK:

M 1:500

DÁTUM:

2017. november

MUNKASZÁM:

E-653/16

RAJZSZÁM:

E00