



Pócsik Judit
4031 Debrecen, Derék u. 98. II/6.
pocsikjudit.kertterv@gmail.com
(30) 519 9327

ESZTÁR – AZ EPRESKERT ÓVODA UDVARÁNAK KERTÉPÍTÉSZETI TERVE



Építtető: Esztár Község Önkormányzata
4124 Esztár, Árpád u. 1.

Megbízó: Régió Terv Kft.
4032 Debrecen, Böszörményi út 161.

Munka megnevezése: Esztár – az Epreskert Óvoda udvarának
kertépítészeti terve
4124 Esztár, Árpád u. 33–35. (hrs.: 61)

Tervező: Pócsik Judit
okl. tájépítésmérnök

Tervtípus: Kertépítészeti kiviteli terv

Dátum: 2018. március

Munkaszám: T/2018-1



Pócsik Judit
4031 Debrecen, Derék u. 98. II/6.
pocsikjudit.kertterv@gmail.com
(30) 519 9327

TARTALOMJEGYZÉK

Munkaszám: T/2018-1

SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

- Tervezői jogosultság igazolása
- Tervezői nyilatkozat
- Műszaki leírás
- 1. sz. melléklet – Fafelvételi jegyzőkönyv
- 2. sz. melléklet – Tervezett növények listája
- 3. sz. melléklet – Tervezői költségbecslés
- 4. sz. melléklet – Árazatlan költségkiírás
- 5. sz. melléklet – Játszóeszközök biztonsági adatlapjai
- 6. sz. melléklet – Leier Durisol magasságyás prospektus és építési útmutató
- 7. sz. melléklet – Csongor ivókút (Városszépítő Kft.) termékadatlap

RAJZI MUNKARÉSZEK

- | | |
|---|-------------|
| ▪ K-1 Helyszínrajz, fakivágás és bontás | (A3, 1:200) |
| ▪ K-2 Kertépítészeti terv | (A3, 1:200) |
| ▪ K-3 Növénykiültetési terv | (A3, 1:200) |
| ▪ K-4/1 Kitűzési terv | (A3, 1:200) |
| ▪ K-4/2 Kitűzési terv | (A3, 1:200) |



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA
4028 Debrecen, Sarló utca 3. szám, Fszt.
Telefon: +36 52 349 075, e-mail: hbmekam@net-portal.hu

Bkatszám: T-53/2016-10/2018-I.

Tárgy: Pócsik Judit szünetelő határozatának visszavonása,
névjegyzéki bejegyzésének helyreállítása

HATÁROZAT

PÓCSIK JUDIT 4031 Debrecen, Derék utca 98. 2/6. sz. alatti lakos kérelmére

anyja születési családi és utóneve: **Tóth Koriánth Erzsébet**

születési helye, ideje: **Kisvárda, 1985.02.13.**

oklevelek (megnevezése, száma, kibocsátó, szak, szakirány):

Budapest Corvinus Egyetem Tájépítészeti Kar; 52/2008.(FI43814); okleveles tájépítésmérnök

a Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara által vezetett, a Magyar Építész Kamara által működtetett egységes elektronikus névjegyzéki hatósági nyilvántartásban regisztrált táj- és kertépítészeti tervezői névjegyzéki bejegyzését

K 09-0659

nyilvántartási számon – a továbbképzési kötelezettség teljesítésének feltétele mellett – **2018. február 16. napjával helyreállítom.**

A táj- és kertépítészeti tervezési tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályok szerint gyakorolhatja.

A továbbképzési időszak 2016. február 09. napjával indult!

Ötévenként köteles az előírt továbbképzési kötelezettségét teljesíteni! A továbbképzési kötelezettség – 5 éven belüli – teljes körű teljesítése esetén a továbbképzési időszak újra kezdődik. Tájékoztatom, hogy a továbbképzési kötelezettség határnapig történő teljesítésnek elmulasztása a szakmagyakorlási tevékenység megtiltását (maximum 1 évre) vonja maga után. Amennyiben határnapig a képzési kötelezettség teljesítését továbbra sem igazolja, továbbá annak teljesülése a területi kamara közhiteles nyilvántartásában sem látható, a szakmagyakorlási tevékenység folytatásának megtiltásával egyidejűleg törölöm a névjegyzékből.

INDOKOLÁS

Hatáskörömet és illetékességemet a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészeti szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 3. § (1) bek. a) pontja, a 42. § (1), (2) valamint (4) bekezdései, továbbá a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § (1) bekezdése állapítja meg. A jogorvoslatról való tájékoztatást a 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 81. § (2) bek. a) pontja alapján mellőztem. Az Ákr. 82. § (3) bek. alapján, a döntés a közzétételével véglegessé válik. Döntésem a Korm. rendelet 6. § (6) bek. a) pontjában, 34. § (1) és (3) bekezdésén és a 44. § (4) bekezdés e) pontjában foglaltakon alapul, figyelemmel a Korm. rendelet 44. § (5) bekezdés d) pontjának előírására. Az egységes elektronikus névjegyzéki hatósági nyilvántartás vezetése az 1997. évi LXXVIII. törvény. 58. § (1) bekezdése és a Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése alapján történik.

Debrecen, 2018. február 16.



a Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara
titkára

Kapják:



Kérelmező
Irattár - helyben



Pócsik Judit
4031 Debrecen, Derék u. 98. II/6.
pocsikjudit.kertterv@gmail.com
(30) 519 9327

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Munkaszám: T/2018-1

Alulírott nyilatkozom, hogy az Epreskert Óvoda (4124 Esztár Árpád u. 33., hrsz.: 61.). kertépítészeti kiviteli terve megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 31. § (1) – (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérésre nem volt szükség. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor a tervdokumentáció elkészítése során. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelelnek. A tervezett építési, bontási tevékenységgel érintett építmények, eszközök azbesztet nem tartalmaznak. A tárgyi műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Debrecen, 2018. március

Pócsik Judit
okl. tájépítésmérnök
(K 09-0659)



MŰSZAKI LEÍRÁS

Munkaszám: T/2018-1

1. ELŐZMÉNYEK

Esztár Község Önkormányzata a Régió Terv Kft.-t bízta meg az Epreskert Óvoda (4124 Esztár Árpád u. 33.) pályázati úton történő fejlesztések projektmenedzsment feladataival. Ebbe beletartozott az épület fejlesztésének megvalósíthatósági terveinek, valamint az udvar kertépítészeti kiviteli tervének elkészítése is. A tervezési feladatokat a Régió Terv Kft. alvállalkozók bevonásával teljesítette.

Az épület fejlesztésének megvalósíthatósági terveit a BAL-arch Kft. Építészeti és Mérnöki Iroda készítette el.

Jelen tervdokumentáció rajzi munkarészeinek alapjául a Régió Terv Kft. által biztosított geodéziai helyszínrajz szolgált.

2. JELENLEGI ÁLLAPOT BEMUTATÁSA

Kapcsolódó tervlapok: K-1 Helyszínrajz, fakivágási és bontási terv

A tervezési területként szolgáló telek (hrsz.: 61.) az Árpád utcáról nyílik, ÉK-DNy irányú. Az utcában található az óvodától nem messze még az Erdődy Kúria és a Református templom is. Ezeken túlmenően az intézmény környezetében zömmel családi házak állnak.

Esztár Község Helyi Építési Szabályzata alapján a telek K-it Turisztikai, lakó és intézményterület övezeti besorolású:

- legnagyobb beépítettsége 40%,
- legkisebb zöldfelülete 40%.

Az óvoda 2008-ban épült korszerű, akadálymentesített létesítmény. Az udvar az épületen keresztül, illetve az épület bal oldalánál található gazdasági bejáraton át elérhető. Szintén a gazdasági bejárat biztosítja az óvoda háta mögött található sportpályára történő bejutást is, éppen ezért az utcafronti kerítésen túl szükséges volt az óvoda hátsóudvarának önálló kerítéssel történő lezárása is. A meglévő kerítés a sportpálya felől egyben támfalként is funkcionál, ugyanis a 61. hrsz. telken jelentős, 2 m-t meghaladó szintkülönbség van, melyet jelenleg a kerítéshez csatlakozó, rendezetlen rézsű hidal át; illetve a sportpályához vezető lépcső.

Az óvoda udvarán jelenleg található játszóeszközök fából készültek, állapotuk leromlott. Az udvar nem burkolt.

A meglévő növényeket a Fafelvételi jegyzőkönyv tartalmazza (1. sz. melléklet).

3. TERVEZÉSI FELADAT, TERVEZETT ÁLLAPOT

Kapcsolódó tervlapok: K-2 Kertépítészeti terv

A dokumentáció az alábbi megrendelői igények figyelembevételével készült el:

- udvar bővítése a sportpálya irányába;
- az illetékesek által kiválasztott játszóeszközök elhelyezése;
- „motoros” körpálya kialakítása;
- ivókút elhelyezése;
- kiemelt ágyások haszonnövények számára – az óvoda a későbbiekben csatlakozni szeretne a „Zöld Óvoda” hálózathoz;
- kültéri rendezvények lebonyolítására alkalmas terület kialakítása.



A megbízás nem foglalta magába az automata öntözőrendszer megtervezését, illetve az óvodakert egyes elemeire (pl. lépcső) vonatkozó metszet- és részletrajzok, valamint a tereprendezési terv elkészítését, továbbá a felmerülő egyéb szakági tervek leszállítását.

Az udvaron a jelentős szintkülönbség miatt egy felső és egy alsó térrész alakult ki.

A fejlesztési elképzelések szerint az óvoda terasza a későbbiekben szabadtéri rendezvények színpadaként szolgálna. Ezért a terasszal szemkötti terület a felső udvarrészen térköburkolatot kapott, hogy a nézők számára biztonságosan ki lehessen székeket, padokat helyezni. Ezen túlmenően a burkolat alkalmas lesz pl. krétarajzok készítésére, vagy ugróiskola felfestésére is, ami további játéklehetőséget biztosít a gyermekek számára. A térburkolathoz kapcsolódva kerül bekötésre egy ivókút. A korosztály kedvelt játszóeszköze a lábbal hajtható kismotor. A „motorosok” számára a felső udvarrészen körpálya kerül kialakításra. A nézőtér, valamint a körpálya által körbezárt területeken játszóeszközök kerülnek elhelyezésre. Ugyancsak a felső részen lesz egy szerszámos is, a kertfenntartáshoz szükséges eszközök tárolására. Az alsó, ligetesebb térrészre lépcső vezet. A játszóeszközök mellett ide kerülnek a magaságysok és a komposztálók is.

4. MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT NÖVÉNYEK, FAKIVÁGÁS ÉS BONTÁS

Kapcsolódó tervlapok: K-1 Helyszínrajz, fakivágási és bontási terv, K-3 Növénykiültetési terv
Egyéb kapcsolódó munkarészek: 1. sz. melléklet – Fafelvételi jegyzőkönyv

A területen található meglévő fa játszóeszközöket el kell bontani. Bontásra kerül még a jelenlegi udvart körbevevő beton lábazatos, fémtáblás kerítés is, 36,5 m-en (a sportpálya felőli végén) a beton lábazattal együtt; 40 fm-en a beton lábazat megtartásával. A bontási hulladékot lerakóhelyre kell szállítani.

A területen lévő fák többsége fiatal és/vagy értéktelen, kivágásra kerül. Az ÉNy-i oldalon található szilfa folt megtartandó, valamint egy platán és 3 db gömbjuhar. További 1 db gömbjuhar és 3 db kis levelű hárs az, ami a kivágandó fák közül az értékesebb példányokat jelentik. Ezek átültetésével a beruházó kérésére meg lehet próbálkozni.

A területen található összes cserjét el kell távolítani.

Az építési munkák megkezdésével a megjelölt fákat szakember által ki kell vágatni, a kivágott fákat annak minden részével, gyökérmaradványaival együtt lerakóhelyre kell elszállítani.

A kivitelezés megkezdése előtt az építéssel megközelített fákat kalodával védeni kell, a talajmunkák során a fák gyökérzetére fokozottan ügyelni kell. A megmaradó fák törzse körül az eredeti terep maximum 20 cm-rel növekedhet, nem csökkenhet. A meglévő fák gyökérzónájában óvatos, kézi bontási és földmunkák végzendők! A gyökerek sérülése esetén a sérüléseket szakszerűen kezelni kell!

A fakivágás közterületen engedélyköteles, magánterületen pedig a Helyi Építési Szabályzat rendelkezhet róla. Esztár Község Helyi Építési Szabályzatában erre vonatkozóan nincs előírás.

Füvesítés, növénytelepítés előtt javasolt a terület gyomirtása és talajfertőtlenítése!

A telepítendő növények kiválasztása során fontos volt, hogy azok ne legyenek mérgezőek, erősen mérgezőek. Az új kerítés mentén körben magas cserjék alkotta, vegyes fajösszetételű, nyíratlan sövény; valamint a felső udvaron ~62 m²-en talajtakaró cserjék és évelők telepítésére kerül sor. A területen összesen 14 db fa ültetése történik meg, ebből 6 db a felső udvaron, 8 db az alsó udvaron fog helyet kapni. A fák elhelyezése a napjárás figyelembevételével történt, így a legtöbb játszóeszköz kellő árnyékolást fog kapni.

A füvesítés fűmagvetéssel, típusától függően 3-5 dkg/m² tiszta, gyommentes, taposástűrő fajokból álló fűmagkeverék kijuttatásával történjen.



Az új növények telepítését követően érdemes fokozatos tápanyag-leadású, kimondottan dísnövényekre való műtrágyát kijuttatni. A fűvetést követően pedig gyökeresedést elősegítő, ún. „starter” gyeprágyát kiszórni.

DÍSZFÁK TELEPÍTÉSE

ÜLTETÉSI IDŐ:

A faültetés ideje őszi levélhullástól a fagyok beálltáig, illetve tavasszal a fagyok elmúltától rügyfakadásig van.

ÜLTETÉSI TÁVOLSÁG:

Kis koronájú fák esetén: 3-5 m

Nagy koronájú fák esetén: 5-10 m

A fákat legtöbbször földlabdával szállítják. Az ültető gödörnek ebben az esetben legalább 20 cm-rel szélesebbnek kell lennie a földlabda méretéhez képest.

Az ültető gödör talaját jó minőségű termőfölddel vagy szerves trágyával ajánlott feljavítani.

Ültetéskor nagy figyelmet kell fordítani arra, hogy a növény gyökere, kérge ne sérüljön!

A jutazsákot, dróthálót nem kell eltávolítani a földlabdáról, elég kilazítani és azzal együtt kell elültetni a növényt. A jutazsák és a drót pár hónap alatt elbomlik, elkorrodálódik.

Ültetés előtt a fa koronáját vissza kell vágni, hiszen a növény az átültetés miatt elvesztette gyökérzete egy részét és így a föld feletti részeket nem tudja kellő tápanyagmennyiséggel és vízzel ellátni, amíg újra be nem gyökeresedik. A visszavágással a növény egyensúlya helyreáll.

A fát a gödörbe olyan mélyen helyezzük, ahogy eredetileg volt, a gyöktörzs magasságáig. A földlabda köré porhanyós földet szórunk, és folyamatos taposással tömörítjük. Ügyeljünk rá, hogy a fa egyenesen álljon.

Az ültetés után öntözőtányért kell kialakítani, amely legalább olyan széles legyen, mint a földlabda. Ha térburkolatba kialakított növénykazettába ültetünk fát, akkor érdemes a hatékonyabb öntözés végett perforált gégecsövet helyezni a gödörbe, amelyből hurkot készítünk a földlabda köré. Ültetés után a növényeket alaposan iszapoljuk be.

A fa törzsét jutaszövettel védjük a kiszáradás és a sugárzó hő ellen.

A legvégén rögzítjük a fákat támasztókarókhöz. Kisebb fákhoz 1, nagyobbakhoz 2-3 karó szükséges. Figyeljünk rá, hogy karózás közben a kéreg ne sérüljön!

Szabadgyökerű növényeknél a fentiekben túl arról kell még gondoskodni, hogy ültetés előtt néhány órára gyökereket vízbe áztassuk.

ÖRÖKZÖLDEK TELEPÍTÉSE

ÜLTETÉSI IDŐ:

Az ültetés ideje őszi levélhullástól a fagyok beálltáig, illetve tavasszal a fagyok elmúltától rügyfakadásig van.

Konténeres növények egész évben ültethetők.

ÜLTETÉSI TÁVOLSÁG:

Törpe növekedésű fajoknál: 0,5-1 m

Közepes növekedésű fajoknál: 0,8-1,5 m

Erős növekedésű fajoknál: 2-4 m

Ültetés előtt a növényt kissé beöntözve, óvatosan emeljük ki a cserépből/konténerből, ügyelve a földlabda épségére.



Az ültető gödörnek legalább 20 cm-rel szélesebbnek kell lennie a földlabda méretéhez képest. Az ültető gödör talaját jó minőségű termőfölddel vagy szerves trágyával ajánlott feljavítani.

A fát a gödörbe olyan mélyen helyezzük, ahogy eredetileg volt. A gödröt először csak félig töltjük földdel és iszapoljuk be alaposan! Majd töltjük fel egészen és finoman tömörítjük taposással. A gyökérzetet felülről csak néhány cm vastagon kell takarni földdel.

Az ültetés után öntözőtányért kell kialakítani, amely legalább olyan széles legyen, mint a földlabda. Ültetés után a növényeket alaposan iszapoljuk be.

A nagyobb növényeket érdemes kitámasztani, hogy a szél ne tudja mozgatni, ez ugyanis megakadályozza vagy lassítja a begyökeresedést.

Erős napsugárzásnál, szárazságban vagy nagyobb növények ültetésénél nem szabad megfeledkezni az árnyékolásról!

A szárazabb időszakokban a növények föld feletti részeit is érdemes vízzel locsolni.

CSERJÉK, SÖVÉNYEK TELEPÍTÉSE

ÜLTETÉSI IDŐ:

Az ültetés ideje őszi levélhullástól a fagyok beálltáig, illetve tavasszal a fagyok elmúltától rügyfakadásig van. Konténeres cserjék egész évben ültethetők.

ÜLTETÉSI TÁVOLSÁG:

Gyökérük erősségétől függően 1-3 m.

Sövény kialakításához folyóméterenként legalább 3-4 db növényt ültessünk!

A díszcserjéket az örökzöldekkel megegyező módon ültessük. Szabadgyökerű cserjék esetén az ültető gödör mérete

40 x 40 x 40 cm.

A földlabdás, konténeres növények gyökerét nem kell visszavágni, viszont a szabadgyökerű cserjékét kissé meg kell kurtítani, a sérült részeket pedig teljesen eltávolítani.

Ültetéskor a növények hajtásait teljes hosszúságuk 1/3-ad részével vissza kell vágni.

Sövénytelepítésnél az intenzívebb ültetés miatt érdemes az ültető gödör talajához komposztot vagy tőzeget keverni. Ültetés után pedig szarvasmarhatrágyával kb. 5 cm vastagon megszórni a tövek körüli részt és alaposan beöntözni.

ÉVELŐK, TALAJTAKARÓK, DÍSZFÜVEK TELEPÍTÉSE

ÜLTETÉSI IDŐ:

Az ültetés ideje őszi levélhullástól a fagyok beálltáig, illetve tavasszal a fagyok elmúltától rügyfakadásig van. Konténeres növények egész évben ültethetők.

ÜLTETÉSI TÁVOLSÁG:

Alacsony termet esetén: 20-25 cm (18-20 db/m²)

Középmagas termet esetén: 25-30 cm (10-15 db/m²)

Magas termet esetén: 40-50 cm (6-10 db/m²)

A teljes ültetési területet ásonyomnyira fel kell ásni és a gyomokat eltávolítani. A talajt érdemes nedves tőzeggel kb. 5 cm vastagon betéríteni és elegyengetni gereblyével.

Ültetés előtt a növényeket nem szabad napos, szeles, huzatos helyen tárolni.



Ültetés előtt a cserépet érdemes vízbe állítani. Miután a cserépből kivettük a földlabdát, óvatosan be kell hasogatni és ültetőlapáttal elültetni. A szabadgyökerű növények gyökerét kissé vissza kell vágni. Az ültetési mélység soha ne legyen nagyobb, mint amilyen mélyen a növény a cserépben volt. Ültetés után alaposan öntözzünk. Ha cserépbe ültetünk, akkor legalább 20 cm átmérőjű edényt válasszunk.

5. TEREPRENDEZÉS

A tereprendeziési terv elkészítése nem képezte jelen megbízás részét. A tereprendeziést az OTÉK 45. § bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelően kell elvégezni, a szomszédos telkek terepadottságainak figyelembevételével, valamint a az épület bejárataihoz és teraszaihoz igazodva, alkalmazkodva a telkek természetes alakulataihoz.¹

A tereprendeziésből kikerülő, helyben nem elhelyezhető talajt el kell szállítani.

Gyepesítéshez minimum 10 cm vastag termőföld terítése szükséges.

A felső udvar terepszintje nem változik jelentősen a terepalakítás után, lejtése átlagosan ~2%-os. A felső és az alsó udvarrész közötti szintkülönbséget 1:2 rézsű kialakításával lehet áthidalni. Ezzel az alsó udvar átlagos lejtése ~7,5%-ról ~4,7%-ossá válik.

Amennyiben az új terepszintek kialakítása a jelenlegi terepszintet 1 m-nél nagyobb mértékben, végleges jelleggel megváltoztatja, úgy a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében a tevékenység végzése engedélyköteles.

6. BURKOLATOK ÉS SZEGÉLYEK

Kapcsolódó tervlapok: K-2 Kertépítészeti terv, K-4/1 és K-4/2 kitűzési tervek

A területen gyalogos forgalomnak kitett térkőburkolatok, illetve ütéscsillapító homokburkolatok kialakítására kerül sor.

A burkolatokat 100 x 20 x 5 cm-es, szürke színű, beton gerendába ágyazott kerti szegéllyel kell körbevenni. A szilárd burkolatok 10 x 20 x 6 cm-es szürke, ill. vörös színű térkőből kerülnek kialakításra, futósoros kötéssel, az alábbi rétegrenddel:

- tömörített altalaj (Trg%= 90),
- 15 cm zúzottkő ágyazat (ZK 40/60) tömörítve (Trg%=95),
- 6 cm C12/15 beton ágyazat,
- 3 cm homok ágyazóréteg (OH 0/4 P-TT) ,
- 6 cm beton térkő.

A burkolt felületekről a vizet a zöldfelületek irányába kell elvezetni, átlagosan 2%-os felszíni lejtéssel.

1 45. § (1) Az építmények megvalósítása során a telkek természetes terepfelületét és az értékes növényállományt megváltoztatni nem szabad, kivéve, ha az a rendeltetésszerű építmény-, illetve telekhasználat műszaki követelményeinek (megközelítés, csapadékvízvezetés stb.) biztosítása érdekében szükséges. A telkek természetes terepfelületét az építési helyen kívül tereprendeziéssel megváltoztatni a helyi építési szabályzat előírása szerint lehet. Helyi szabályozás hiányában a terepszint a közvetlenül szomszédos telkek terepszintjéhez képest nem térhet el.

(2) A terepkialakításhoz támfal, rézsű létesíthető.

(3) A helyi építési szabályzat településrendezési vagy biztonsági okokból lejtős terepen a telkek határain támfal építését rendelheti el. Ilyen esetben a támfal kialakításának módját és anyagát is meghatározhatja.

(5) Ha a telken rézsű létesítése szükséges, az (3)–(4) bekezdésben foglalt rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.



Az ütéscsillapító játszótéri talajokról szóló MSZ EN 1177 sz. szabvány értelmében 1 m feletti esésmagasságnál speciális ütéscsillapító talajt kell alkalmazni, laza esésvédő talaj új telepítése esetén 50 cm vastagságban. Jelen esetben 0,2-2 mm szemcse nagyságú, agyag és iszaprészek nélküli homok kerül terítésre az alábbi játszóeszközök alá:

- kéttornyos játszóvár,
- fészekhinta,
- 2 db lengőhinta.

A többi játszóeszköz vagy a gyepebe kerül elhelyezésre, vagy elégséges alájuk ~10 cm vastagságban homok terítése.

A fentiekben túlmenően még kavicsagyak kialakítására kerül sor az ivókút, a térkőburkolattal körülvett fák, valamint a szerszámos ház alatt, illetve a magaságysok körül.

- tömörített altalaj (Trg%= 90),
- geotextil,
- 5 cm fehér murva.

7. KERÍTÉS

A kerítés telepítési tervének elkészítése nem képezte jelen megbízás részét.

A kibővített udvart új, fémtáblás kerítéssel kell körbevenni. Ahol megmaradt a régi kerítés betonlábazata (40 fm), ott talpas oszlopokat kell ráfogatni, és azokra rögzíteni a kerítéstáblákat. További 80 fm-en pedig szükséges új betonlábazat építése is. A részsűn magasabb oszlopokra és azok sűrűbb elhelyezésére van szükség a szintkülönbség lépcsős jellegű lekövetéséhez. A jelenlegi kapu helyén új, 3 m széles kétszárnyú kapu kerül elhelyezésre, hogy a későbbi fenntartási munkákhoz (pl. homok pótlása) szükséges anyagbeszállítás megoldható legyen ezen keresztül.

A kerítés telepítésénél a gyártó javaslatai, előírásai alapján kell eljárni.

8. LÉPCSŐ

A lépcső részlettervének elkészítése nem képezte jelen megbízás részét.

A tervlapon szereplő lépcsőt vasbetonból, az OTÉK vonatkozó előírásainak² figyelembevételével kell kialakítani.

9. JÁTSZÓESZKÖZÖK ÉS EGYÉB BERENDEZÉSEK

Kapcsolódó tervlapok: K-2 Kertépítészeti terv, K-4/1 és K-4/2 kitűzési tervek

Játszóeszközök

Kapcsolódó egyéb munkarészek: 5. sz. melléklet – Játszóeszközök műszaki adatlapjai

A kiválasztott játszóeszközök megfelelnek az európai és hazai szabványoknak (MSZ EN 1176). A játszóeszközök elhelyezése a szükséges védőtávolságok figyelembevételével történt. A játszóeszközök részletes adatai a 4. sz. mellékletben olvashatók.

A játszótér használatbavétel előtti kötelező felülvizsgálatát a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet alapján el kell végeztetni.

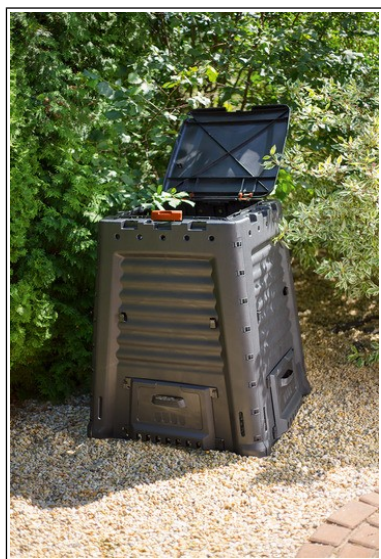
² 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, 64. § – 68. §.



Sz.	Játzóeszköz	Mennyiség
1.	JV109 / HD–1100 Vonatos játszóvár	1 db
2.	JV113 / HD–2150 Kéttornyos játszóvár	1 db
3.	EB109 / JN–3801 Labdafogó	1 db
4.	HI102 / KH–1020 Kétszemélyes hinta lap- és bölcsőülőkével	2 db
5.	HI105 / KH–1100 Fészekhinta	1 db
6.	EB106 / KP–1025 Kötélpálya	1 db
7.	ME101 / ME–1000 Kétszemélyes mérleghinta	1 db
8.	ME102 / ME–1001 Négy személyes mérleghinta	1 db
9.	RJ100MO / RU–1000MO Rugós motor	2 db
10.	RJ100VI / RU–1000VI Rugós virág	1 db
11.	JM-HM012 Kuckós homokozó	1 db

Komposztáló

Szintén a „Zöld Óvoda” program miatt került a koncepcióba 2 db komposztáló is, melyek a Curver Mega Composter nevű termékei. Ezek egyenként 650 l űrtartalmúak, 87 x 87 x 107 cm méretűek. Újrahasznosított műanyagból készültek, így időtállóak, valamint könnyen összeszerelhetőek.



Kiemelt ágyás

Kapcsolódó egyéb munkarészek: 6. sz. melléklet – Leier Durisol magaságyás prospektus és építési útmutató

Mivel az óvoda szeretne a későbbiekben csatlakozni a „Zöld Óvoda” hálózathoz, ezért bekerült a koncepcióba 3 db kiemelt ágyás is, melyek a Leier Durisol típusú, előregyártott elemekből összeszerelhető magaságyásai.



Pócsik Judit
4031 Debrecen, Derék u. 98. II/6.
pocsikjudit.kertterv@gmail.com
(30) 519 9327

A termék főbb adatai:

- szélesség (cm): 230,
- magasság (cm): 80,
- mélység (cm): 120,
- anyaga: Durisol és fém,
- szükséges virágföld mennyisége (a magaságias űrtartalmának 1/5 része): 8 zsák (40 l/zsák) = 320

Ivókút

Kapcsolódó egyéb munkarészek: 7. sz. melléklet – Csongor ivókút (Városszépítő Kft.) termékadatlap

Az udvaron a nézőtérhez kapcsolódva 1 db ivókút kerül beüzemelésre. Az ivóvízhálózatra való rákötést szakági tervek alapján kell elvégezni. Az engedélyezésben érintett hatósági szervek az ÁNTSZ, illetve esetenként a területileg illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság.

Szerszámos ház

A választott szerszámos ház a Curver OAKLAND 757 típusú terméke. Egyedi gyanta kompozitból készül, amely nagyon magas minőségű, kedvezőtlen időjárási feltételek mellett is ellenálló. Stabil, megerősített acél szerkezettel rendelkezik.

A termék főbb adatai:

Méret (cm): 229 x 223,5 x 242

Nettó tömeg (kg): 140



Tárolók

Az udvaron használt játékok tárolására alkalmas kültéri berendezések is kiválasztásra kerültek:



BRUSHWOOD STORAGE BOX 455L
Termék méretei (cm): 145 x 69,7 x 60,3
Nettó tömeg (kg): 15.4



Pócsik Judit
4031 Debrecen, Derék u. 98. II/6.
pocsikjudit.kertterv@gmail.com
(30) 519 9327



OPTIMA OUTDOOR TALL szekrény
Termék méretei (cm): 80 x 47 x 178
Nettó tömeg (kg): 19,6

10. AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER

Az automata öntözőrendszer megtervezése nem képezte jelen megbízás részét.
A rendszer vízellátása közüzemi ivóvízhálózatról fog történni, öntözési mellékmérő bekötése mellett.

Üzemi nyomásigény szükséglet: $P_{üzemi}=3,5$ bar

Végponton elvárt optimális nyomásigény: $P=2,75$ bar

Elvárt vízigény: min. 1800 l/h

A gerincvezeték NA32 KPE cső, a szárnyvezetékek NA25 KPE csövek, a csepegtető csövek 16/30 2-3 I típusúak legyenek. Az ajánlott fektetési mélység 35-40 cm. Csepegtető rendszerrel az ágyások, szórófejekkel a gyepek területek kerülnek öntözésre. A szórófejeket minden esetben flexibilisen kell bekötni olyan módon, hogy a terep szintjével egy magasságban legyenek, arra merőlegesen.

A csepegtetőrendszerbe nyomáscsökkentő beépítése szükséges, amennyiben a kívánt üzemi nyomás nagyobb mint 1,5 bar.

A rendszer a rendelkezésre álló vízhozamnak és nyomásnak, valamint a kert adottságainak megfelelően zónákra osztandó. A rendszert beltéri vezérlőautomata fogja vezérelni egy-egy mágnesszelep segítségével. A vezérlőautomata a fedett teraszrészén védődobozban kerül elhelyezésre, és az esős időben való öntözés elkerülése érdekében esőérzékelő lesz rákötvé.

Debrecen, 2018. március

Pócsik Judit
okl. tájépítésmérnök
(K 09-0659)