



| Általános adatok:  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| Építési övezeti kód: FL-2  |  |                     |
|  | Követelmény                                    | Tervezett           |
| Beépítési mód  | O- oldhatáron álló                             | nem változott       |
| Építménymagasság   | 4,50 m   | 4,497 m             |
| Beépítési %  | max. 30 %                                      | 15,42 %             |
| Telekméret   | min. 800 m <sup>2</sup>                        | 5094m <sup>2</sup>  |
| Járda szint:   | -0,15 m  |                     |
| Rendezett terepszint:  | -0,30 m  |                     |
| Földszinti padlószint:   | ±0,45 m  |                     |
| Ereszmagasságok:   | +3,30 m  |                     |
| Gerincmagasságok:  | +8,93m   |                     |
|  | +7,45 m  |                     |
| Alapterület bruttó földszint:  | 785,732 m <sup>2</sup>                         |                     |
| Alapterület nettó földszint:   | 665,19 m <sup>2</sup>                          |                     |
| Belmagasságok:   | +3,00 m  |                     |
| Építmény magasság meghatározása az épületre:   |  |                     |
| F1= 88,218 m <sup>2</sup> L1= 21,18 m  |  |                     |
| F2= 88,218 m <sup>2</sup> L2= 21,18 m  |  |                     |
| F3= 180,256 m <sup>2</sup> L3= 38,93 m   |  |                     |
| F4= 184,022 m <sup>2</sup> L4= 38,93 m   |  |                     |
| ÉM: (F1+F2+F3+F4) / (L1+L2+L3+L4) = (211,98+228,90+45,67+4567) / (35,34+10,40+35,34+10,40)=  |  |                     |
| 540,714 m <sup>2</sup> / 120,22 m = <b>4,497 m</b> <b>MEGFELEL, mert a megengedett maximum épületmagasság 4,5 m.</b>                 |  |                     |
| Beépítési százalék:  |  |                     |
| Beépítési mód:   | O Oldalhatáron álló                            |                     |
| Telekméret   | 5094 m <sup>2</sup>                            |                     |
| Épület   | 785,732 m <sup>2</sup>                         |                     |
| Beépítettség: 785,732 / 5094 = 0,1542 * 100= <b>15,42 %</b>  |  |                     |
| <b>MEGFELEL</b> , mert max. 30% a megengedett  |  |                     |
| Építmény érték (245/2006 (XII.5.) Korm. rendelet alapján)  |  |                     |
| Lakó, üdülő, kulturális, nevelési, oktatási, hitéleti, egészségügyi, szociális, igazgatási rendeltetésre szolgáló épület, épületrész | 140 e Ft/m <sup>2</sup> * 66,42 m <sup>2</sup> | 9 298 800 Ft        |
| <b>ÖSSZESEN:</b>   |  | <b>9 298 800 Ft</b> |
| Zöldfelület számítás:  |  |                     |
| Telekméret:  | 5094 m <sup>2</sup>                            |                     |
| Épület:  | 785,732 m <sup>2</sup>                         |                     |
| Járda:   | 163,422 m <sup>2</sup>                         |                     |
| Összesen:  | 949,154 m <sup>2</sup>                         |                     |
| Zöldfelület: 5094- 949,154 = 4144,846 m <sup>2</sup>   |  |                     |
| 4144,846 / 5094 = 0,813 <b>81,36%</b>  |  |                     |

|   |
|---|
| ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:  |
| <b>BAL-arch</b><br>MÉRNÖKI ÉS ÉPÍTÉSZETI IRODA  |
| <b>BAL - arch Kft., MÉRNÖKI ÉS ÉPÍTÉSZETI IRODA</b><br>4032 DEBRECEN,<br>Böszörményi út 68. "O" ép. fszt. 2.<br>tel.: +36/52-783-165;<br>+36/20-9810-630,<br>e-mail: info@balarchkft.hu |
| <b>BALOGH LÁSZLÓ</b><br>4032 Debrecen, Böszörményi út 68.<br>"O" ép. fszt. 2.<br>TNSZ.:É-09-0326  |
| ÉPÍTETŐ:  |
| <b>Esztár Község Önkormányzata</b><br><br>4124 Esztár, Árpád u. 1.  |
| MUNKA TÁRGYA:   |
| <b>Esztár település óvoda épület terasz fejlesztése</b><br><br>4124 Esztár, Árpád u. 33-35.<br>hrsz.: 61  |
| RAJZ MEGNEVEZÉSE:   |
| <b>Felmért helyszínrajz</b>   |
| TERVFAJTA:  |
| Építési engedélyes<br>tervdokumentáció  |
| SZERKESZTŐ:   |
| Deák Brigitta   |
| LEPTÉK:   |
| M 1:500   |
| DÁTUM:  |
| 2017. november  |
| MUNKASZÁM:  |
| E-653/16  |
| RAJZSZÁM:   |
| <b>F00</b>  |